

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(miejsce zamieszkania)

.....  
(numer telefonu)

**BURMISTRZ BARCINA**

**WNIOSEK**

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. Nr 2019, poz. 1314) wnoszę/wnosimy\* o:

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

- 1) położenie nieruchomości .....
- 2) numer ewidencyjny działki .....
- 3) powierzchnia nieruchomości .....
- 4) numer księgi wieczystej .....
- 5) przeznaczenie nieruchomości .....

2. Rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia na ..... rat rocznych.

.....

.....  
podpis(-y) wnioskodawcy(-ów)

**Załączniki:**

1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej.

## **Objaśnienia:**

1. Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł.
2. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy opłatę, na wniosek użytkownika wieczystego, rozkłada się na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.
3. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Zgodnie z art. 4 ust. 6 ustawy wierzytelność gminy z tytułu opłaty polega na zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu.
5. Wniosek o przekształcenie nieruchomości będącej we wspólnym użytkowaniu wieczystym podpisują własnoręcznie wszyscy współużytkownicy.
6. W razie potrzeby, np. jeżeli wniosek składa następca prawny użytkownika nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo, tj. odpis decyzji administracyjnej ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego, wypis umowy zawartej w formie aktu notarialnego przenoszącej to prawo lub orzeczenie sądu.