.....
miejscowość, data

Urząd Miejski w Barcinie

WNIOSEK

☐ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALU

☐ AKTUALIZACYJNY

☐ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

.....
(adres ogłoszonego lokalu)

☐ O ZAADOPTOWANIE POMIESZCZENIA NIEMIESZKALNEGO NA MIESZKALNE

.....
(adres pomieszczenia do zaadaptowania)

☐- *zaznaczyć „X" właściwy kwadrat*

Wnioskodawca ..... .
(imię i nazwisko, dokładny adres zajmowanego lokalu)

Adres do korespondencji: ..... .

Telefon kontaktowy ..... .

1. Wykaz osób, które ubiegają się o uzyskanie mieszkania.

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Stosunek do wnioskodawcy[1)]
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

[1)] Np.: żona, mąż, syn, córka, matka, ojciec, teść, teściowa, konkubent /-ina, wnuk, wnuczka, pasierb, pasierbica, wychowanek - (dot. rodziny zastępczej).

2. Miejsce i data ostatniego zameldowania wnioskodawcy ..... .

3. Przyczyna wymeldowania: ..... .

Potwierdzam pkt 2 i 3.

.....
Potwierdzenie organu ds. ewidencji ludności.

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

4. Informacja o mieszkaniu zajmowanym przez wnioskodawcę.

1) Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu (np. umowę najmu, akt własności), w którym mieszka wnioskodawca:
a) imię i nazwisko .....
b) stopień pokrewieństwa .....
2) Mieszkanie jest zajmowane samodzielnie/zajmowana jest część mieszkania – *właściwe podkreślić*

3) Powierzchnia zajmowanego mieszkania ..... m^2 , w tym:

pokój nr 1 ..... m^2, pokój nr 2 ..... m^2, pokój nr 3 ..... m^2, pokój nr 4 ..... m^2

kuchnia ..... m^2, wc/wc z łazienką* ..... m^2, korytarz/przedpokój* ..... m^2 –* *właściwe podkreślić*

4) Kuchnia w lokalu jest: samodzielna/wspólna – *właściwe podkreślić*
5) Powierzchnia pokoju/pokoi przypadająca na 1 osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy:

$$\frac{\text{powierzchnia pokoju/pokoi}}{\text{liczba osób wg pkt 1}} = \text{.....} \ m^2 \text{ na 1 osobę}$$

6) Mieszkanie położone jest na parterze/ ..... piętrze – *właściwe podkreślić/wypełnić*,
7) Mieszkanie jest wyposażone w instalacje i urządzenia techniczne (*właściwe podkreślić*):
   a) instalację wodociągową
   b) instalację kanalizacyjną
   c) instalację elektryczną
   d) instalację gazową
   e) instalację c.o.
   f) ogrzewanie piecowe
8) Uprawnienia wnioskodawcy do zajmowanego lokalu (*właściwe podkreślić):*
   a) najemca lokalu
   b) właściciel lokalu
   c) członek rodziny najemcy lokalu
   d) członek rodziny właściciela lokalu
   e) wnioskodawca zajmuje mieszkanie bez tytułu prawnego do lokalu (np. bez umowy najmu)
9) Podać dane z umowy najmu – imię i nazwisko wynajmującego i jego adres zamieszkania oraz okres zawarcia umowy najmu, jeżeli wnioskodawca jest najemcą lokalu: .....

.....

(należy dołączyć umowę najmu)

5. Dodatkowe informacje dotyczące wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą:

1) Niepełnosprawność wnioskodawcy lub osoby ubiegającej się wraz z wnioskodawcą (podać stopień)

.....

(należy dołączyć orzeczenie o niepełnosprawności)
2) Ciężka przewlekła choroba wnioskodawcy lub osoby ubiegającej się wraz z wnioskodawcą (rodzaj choroby)

.....

(należy dołączyć dokumenty lekarskie)

3) Informacja o sytuacji rodzinnej i osobistej wnioskodawcy (np. uzależnienia, przemoc)

.....

.....

(należy dołączyć dokumenty potwierdzające tą sytuację)

4) Wnioskodawca jest osobą bezdomną i mieszka/przebywa: .....

.....

(należy dołączyć zaświadczenie MGOPS)

5) Wnioskodawca przebywa/wał w placówce opiekuńczo-wychowawczej:

.....

.....

(należy dołączyć zaświadczeniem PCPR, podać adres palcówki i datę opuszczenia)

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

Uzasadnienie wniosku:

Ja niżej podpisana/y/ oświadczam, że zawarte informację we wniosku są zgodne z prawdą.

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych zawartych niniejszym wniosku zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) do celów związanych z uzyskaniem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Gminy Barcin.

Data .....

(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam:

1) Deklaracje o wysokości dochodów,
2) Oświadczenie o stanie majątkowym,
3) Oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w tej samej lub pobliskiej miejscowości, (oświadczenie składa każda osoba pełnoletnia),
4) Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. /obowiązek informacyjny/,
5) .....
6) .....
7) .....
8) .....
9) .....
10) .....

Każde złożone do wniosku oświadczenie musi zawierać formułę:
„Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

Informacja dla osób, którzy składają wniosek !

1. Osoba, który złożyła wniosek jest obowiązana informować na piśmie o każdej zmianie adresu swego zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty bądź kopie dokumentów.
3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.).
4. Do każdego wniosku należy dołączyć:
   1) deklaracje o wysokości dochodów,
   2) oświadczenie o stanie majątkowym, W deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania dokumentów.
   3) oświadczenie nie posiadaniu tytułu prawnego do lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Oświadczenie składa każda osoba pełnoletnia.
   4) dokumenty potwierdzające uzyskanie dochodu z okresu 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.
   5) zaświadczenie o stopniu niepełnosprawności, jeżeli w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko z orzeczeniem niepełnosprawności lub osoba posiadająca znaczny stopień niepełnosprawności stwierdzony orzeczeniem właściwego zespołu orzekającego do spraw orzekania o niepełnosprawności,
   6) wyrok sądu o przyznaniu alimentów, jeśli wnioskodawca taki posiada.
5. Informacja o ubieganiu się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu
   1) Wnioski składa się od dnia 1 stycznia do dnia 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego.
   2) Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
   3) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, który nie został złożony w terminie, o którym mowa w ppkt 1 pozostawia się bez rozpatrzenia.
   4) W przypadku wniosku nieprawidłowo wypełnionego lub niekompletnego wnioskodawca zostanie wezwany do jego poprawienia lub uzupełnienia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek, którego braki formalne nie zostały uzupełnione po jednokrotnym wezwaniu pozostawia się bez rozpatrzenia.
   5) Osoba, która spełnia kryteria określone w uchwale o wynajmowaniu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Barcin zostaje umieszczona na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali socjalnych.
   6) Burmistrz Barcina zawiadamia osoby, które złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego o umieszczeniu na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali socjalnych.
   6) Osoba nie umieszczona na liście, która złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, może w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, wystąpić do Burmistrza Barcina o ponowne rozpatrzenie jej wniosku. Burmistrz Barcina rozpatruje wniosek po uprzednim zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Osoby, których wnioski zostały uwzględnione zostają dopisane do listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali socjalnych.
   7) Osoba, której Burmistrz zaproponował zawarcie umowy najmu na lokal socjalny, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia jest zobowiązana zawrzeć umowę najmu.
   8) Osoby umieszczone na liście zobowiązane są do corocznego składania w terminie od dnia 1 stycznia do dnia 30 kwietnia każdego bieżącego roku uaktualnienia wniosków w celu weryfikacji ich sytuacji mieszkaniowej i materialnej. Osoby te składają wniosek aktualizacyjny na formularzu udostępnionym w Urzędzie Miejskim w Barcinie.
   9) Wniosek aktualizacyjny, który nie został złożony w terminie, o którym mowa w ppkt 8 pozostawia się bez rozpatrzenia.
   10) Weryfikację listy osób, o których mowa w pakt 5, przeprowadza się na podstawie uaktualnionych wniosków w terminie od 1 maja do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
   11) Burmistrz Barcina skreśla osoby z listy, o której mowa w ppkt 5, jeżeli:
      1) wniosek aktualizacyjny nie został złożony w terminie określonym w ppkt 8,
      2) osoba nie spełnia warunków określonych w uchwale.
6. Informacja o ubieganiu się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
   1) Wynajmujący zamieszcza ogłoszenie o wszystkich wolnych lokalach mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy, przeznaczonych na wynajem każdorazowo na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim 1 i 15 dnia miesiąca. Jeżeli ww. termin przypada w dniu wolnym od pracy, ogłoszenie będzie wywieszone w dniu następnym po dniu lub dniach wolnych od pracy.
   2) Termin składania wniosków nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barcinie.
   3) Zawarcie umowy najmu wolnego lokalu mieszkalnego następuje po rozpatrzeniu wniosków dotyczących danego lokalu.
   4) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, który nie został złożony w terminie podanym w ogłoszeniu pozostawia bez rozpatrzenia.
   5) W przypadku wniosku nieprawidłowo wypełnionego lub niekompletnego wnioskodawca zostanie wezwany do jego poprawienia lub uzupełnienia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek, którego braki formalne nie zostały uzupełnione po jednokrotnym wezwaniu pozostawia się bez rozpatrzenia.
   6) Osobę, która złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, zawiadamia się o rozpatrzeniu wniosku.
   7) Osoba, która nie została wybrana jako najemca lokalu mieszkalnego, może w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wystąpić do Burmistrza Barcina o ponowne rozpatrzenie jej wniosku. Ostateczną decyzję w sprawie ww. wniosku podejmuje Burmistrz Barcina, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
   8) Osoba, której Burmistrz zaproponował zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia jest zobowiązana zawrzeć umowę najmu lokalu. Umowy najmu lokali mieszkalnych są zawierane na czas nieoznaczony.
   9) Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżniania lokalu.
   10) Kaucja wynosi pięciokrotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
7. Informacja o ubieganiu się o zaadaptowanie pomieszczenia niemieszkalnego (np. strychu, poddasza)
   1) Wniosek o zaadoptowanie pomieszczenia niemieszkalnego na mieszkalne składa się w Urzędzie Miejskim w Barcinie wraz z opinią administratora o warunkach i o zakresie prac koniecznych do wykonania adaptacji pomieszczenia na lokal mieszkalny.
   2) Osoby ubiegające się o zaadoptowanie pomieszczenia niemieszkalnego na mieszkalne muszą spełniać warunki określone w uchwale.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią informacji i przyjmuję ww. zasady do przestrzegania:

Data ....

(podpis wnioskodawcy)

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Za okres…….
(pełnych trzech (3) miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

	1. Dane wnioskodawcy:				
	Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Adres zamieszkania	Miejsce pracy lub nauki
	2. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:				
	Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa	Miejsce pracy lub nauki

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

3. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego:			
Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:			
To jest miesięcznie:			

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

„Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego” *

…… (Podpis składającego deklarację)

……. (Podpis przyjmującego)

*) Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego stanowi podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego.

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja ..... urodzony(-na) .....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m^2), tytuł prawny:

.....

.....

.....

– dom – powierzchnia (m^2), tytuł prawny:

.....

.....

.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....

.....

.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m^2), tytuł prawny:

.....

.....

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....

.....

.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

.....

.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

.....

.....

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

.....

.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....

.....

.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....

.....

.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

....

(miejscowość, data) (podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

Oświadczenie*

o nie posiadaniu tytułu prawnego do lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Ja niżej podpisany/na ..... posiadający/a PESEL ..... oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

„Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

*- Oświadczenie składa każda osoba pełnoletnia wpisana w wykazie osób, które ubiegają się o uzyskanie mieszkania.

Pojęcie tytułu prawnego:
Jest to pisemne lub ustne oświadczenie woli, jednostronne lub w formie umowy stron, albo orzeczenie lub decyzja właściwego sądu lub organu, z którego wynika dla danej osoby możliwość korzystania z lokalu czy też rozporządzania nim.

(np. tytuł prawny do lokalu: *przydział lokalu, decyzja, umowa najmu zawarta w formie ustnej lub zawarta w formie pisemnej, umowa dzierżawy, umowa użyczenia, przydział w spółdzielni, akt własności, umowa darowizny, umowa dożywocia, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, notarialne stwierdzenie nabycia spadku, służebność mieszkania lub użytkowanie).*

Pojęcie miejscowości pobliskiej – należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie żnińskim lub w powiecie graniczącym z powiatem żnińskim, tj. w powiecie: bydgoskim, inowrocławskim, mogileńskim, nakielskim, gnieźnieńskim, wągrowieckim, w którym znajduje się lokal mieszkalny bądź nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Data ....

(czytelny podpis składającego oświadczenie)

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

…….. (pieczątka zakładu pracy)

……, dnia ……
(miejscowość)

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan(i) ……

PESEL: …… zamieszkały/a ……

jest zatrudniony/a ……
(nazwa zakładu pracy)

w wymiarze czasu pracy……

od dnia …… na czas ……

Dochód wypłacony w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wynosi:

Miesiąc*/ Rok	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Podatek	Składki na ubezp. społ.: emerytalne, rentowe, chorobowe	Składka zdrowotna	Dochód** 1 - (2+3+4+5)
----------	1	2	3	4	5	6
Razem						

Zaświadczenie wydaje się w celów zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu/komunalnego.

……
(data, pieczątka i podpis osoby wystawiającej zaświadczenie)

*Należy podać miesiąc wypłaty wynagrodzenia.

**Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.), tj. przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c. art. 30e i art. 30f ustawy za dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowych od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 226 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

O Ś W I A D C Z E N I E

o uzyskanym dochodzie z 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku

.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

Oświadczam, że prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą opodatkowaną na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych i w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku tj. od ..... do ..... uzyskałam/em następujące dochody:

Miesiąc (wpisać 3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)	**Przychód**	**Koszty uzyskania przychodu**	**Należny podatek dochodowy**	**Składka na ubezpieczenie społeczne niezaliczona do kosztów uzyskania przychodu**	**Składka na ubezpieczenie zdrowotne**	**Dochód 1 - (2 + 3 + 4 + 5)**
----------	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	----------
Razem						

Podstawa prawna – art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.) w związku z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1335).

„Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

.....

(data, podpis)

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

O Ś W I A D C Z E N I E

o uzyskanym dochodzie z 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku

.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

Oświadczam, że prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą opodatkowaną na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osób fizycznych i w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku tj. od ..... do ..... uzyskałam/em następujące dochody:

■ Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych *

■ Karta podatkowa **

Miesiąc (wpisać 3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)	**Przychód***	**Stawka podatku (%) ***	**Miesięczna wysokość opłaconego podatku ****	**Dochód**
Razem				

Podstawa prawna – art. 3 ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1335).

W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 776 z późn. zm.) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

„Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

.....

(data, podpis)

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych, zbieranych w związku z realizacją przez Gminę Barcin zadań publicznych, jest Burmistrz Barcina, z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin, tel. 52 3834100, e-mail: sekretariat@barcin.pl.
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu/ zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, uchwały Nr XVII/186/2020 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barcin (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 4394).
4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.
9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

_____

(podpis)

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

INFORMACJA DO WNIOSKU O DOCHODACH, KTÓRE PODLEGAJĄ WLICZENIU

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.).

Dochód: - oznacza, po odliczeniu kwot alimentów* świadczonych na rzecz innych osób:

***alimenty płacone na bieżąco, potwierdzone tytułem wykonawczym np. wyrokiem sądu lub ugodą itp. oraz potwierdzone wpłatami za 3 poprzedzające miesiące np. wydruk przelewu, pokwitowany odbiór do rąk własnych.**

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 226 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, *Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu - podatek należny od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne – składki na ubezpieczenie zdrowotne – alimenty zapłacone na rzecz innych osób spoza gospodarstwa domowego*.

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 776 z późn. zm) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

■ renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

■ renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

■ świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

■ dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

■ świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

■ ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

■ renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

■ zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

■ środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

■ należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.),

■ należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

■ należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

■ dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie

■ alimenty na rzecz dzieci,
■ stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. 2024 poz. 1571 z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
■ kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
■ należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
■ dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 986 z późn. zm.),
■ dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
■ ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
■ ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
■ świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
■ dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 z późn. zm.).
■ dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
■ renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
■ zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
■ świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
■ pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 750 z późn. zm.) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
■ kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
■ świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 906),
■ świadczenie rodzicielskie,
■ zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
■ stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
■ przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
■ przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
■ przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
■ dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

Niniejszy dokument stanowi własność intelektualną Urzędu Miejskiego w Barcinie
F 1/Po.II- 4,6/RPO